

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 195 /TB-THADS

Long Xuyên, ngày 26 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Quyết định Thi hành án số: 240/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Quyết định thi hành án số: 413/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Quyết định Thi hành án số: 377/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Quyết định Thi hành án số: 364/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Quyết định Thi hành án số: 1760/QĐ-CCTHADS ngày 20/06/2023, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06/06/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 17a/TB-ĐGHDPPT ngày 24/06/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Phát triển;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Phát triển, Địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Tài sản của ông Lê Tấn Huy và bà Phạm Thị Mỹ Lương, tọa lạc tại khóm Trung Thạnh, phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất, gồm:



+ Diện tích 98,2m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa số 209, tờ bản đồ số 8, GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04023 ngày 19/11/2013 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho Lê Tấn Huy và Phạm Thị Mỹ Lương.

+ Diện tích 83,4m² đất ở tại nông thôn; thuộc thửa số 270, tờ bản đồ số 8; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03386 ngày 15/11/2012 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho Lê Tấn Huy và Phạm Thị Mỹ Lương.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất (theo thực tế hiện trạng đo đạc, kê biên):

+ Nhà ở, kết cấu: Khung BTCT, vách gạch, sàn lầu BTCT + trải tấm Cemboard lát gạch, nền gạch men. DT xây dựng 97,0m²; DT sàn 206,6m² (trong đó, có 1,0m² DT xây dựng và 1,0 m² sàn lầu thuộc GCN của bà Bùi Thị Vinh liên kê).

+ Sân nền lát gạch men được thể hiện tại các điểm 4, 20, 11, 10, 9, 2, 21, 3, 7 có DT 80,2m².

+ Hàng rào (giáp đường bê tông, thuộc thửa 209) có chiều dài 16,7m; chiều cao 2,8m. Cấu trúc: Cột đà BTCT, khung sắt.

+ Tường rào (giáp đất bà Bùi Thị Vinh, thuộc thửa 270) có chiều dài 3,94m; chiều cao 2,8m. Cấu trúc: Khung cột đà BTCT, vách gạch (trong đó, có 0,34m dài thuộc HLLG).

+ Hàng rào (giáp đường bê tông cặp rạch Ba Miếu, thuộc thửa 209) có chiều dài 10,69m; chiều cao 2,8m. Cấu trúc: Cột đà BTCT, khung + cửa sắt (trong đó, có 9,5m dài thuộc HLLG).

- Cây trồng trên đất: 01 cây mận.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên lập ngày 24/4/2024 và Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 02/4/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên).

* Lưu ý: Căn nhà đã được xây dựng lại không còn phù hợp với giấy chứng nhận được cấp, bán theo hiện trạng. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ tháo dỡ di dời các CTXD, nhà ở, vật kiến trúc có vị trí ngoài phạm vi ranh giới sử dụng đất đã nêu trên).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 08/7/2024 đến ngày 09/07/2024. Tại công ty đấu giá hợp danh Phát triển và nơi tài sản tọa lạc. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 12/7/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTGT): 4.809.279.717 đồng.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, nộp tiền đặt trước trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: vào lúc 09 giờ 00 ngày 17 tháng 7 năm 2024, tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 12/7/2024.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan,

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển. Điện thoại: 0933 439 449./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Thới;
- Viện KSND TP LX;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thanh Hoài

